

**Umowa o założenie plantacji roślin krótkiej rotacji - wierzby energetycznej oraz
kontraktacji biomasy z plantacji na potrzeby PGNIG TERMIKAS.A.**

Zawarta dnia w pomiędzy

Panem/Panią.....

zamieszkałym w

PESEL..... NIP

Dowód osobisty

Rachunek bankowy w banku

..... o nr

zwanym w dalszej części umowy „**Producentem**”,

a

PGNIG TERMIKA Spółką Akcyjną

z siedzibą w Warszawie przy ul. Modlińskiej 15, kapitał zakładowy: 246.300.000 zł wpłacony w całości, 03-216 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 25667, NIP 525-000-06-30, REGON 010381709, reprezentowaną przez:

1.,

2.,

zwaną w dalszej części umowy „**Odbiorcą**”

zwanymi dalej łącznie Stronami lub każda oddzielnie Stroną

Zawarto umowę następującej treści:

§1.

1. Producent zobowiązuje się:

1.1 Udostępnić, przygotowany - według zasad określonych w Załączniku Nr 2 - Grunt, o którym mowa w § 1 Załącznika Nr 1, celem założenia na nim zagajnika roślin krótkiej rotacji – wierzby energetycznej, zwanego dalej „**Plantacją**”.

1.2 Prowadzić na Plantacji uprawę wierzby energetycznej zgodnie z zasadami określonymi w Załącznikach Nr 1, 2 i 3.

1.3 Wyprodukowane zrębki, z zebranej z Plantacji wierzby energetycznej, zwane dalej „**Biomasa**” dostarczyć, zgodnie z zasadami określonymi w Załącznikach Nr 1 i 4 do miejsca wydania oraz sprzedać Odbiorcy.

2. Odbiorca zobowiązuje się:

2.1 Założyć na Gruncie na własny koszt Plantację wg zasad i o parametrach określonych w Załącznikach nr 1 i 2.

2.2 Dokonać na własny koszt, w terminach określonych w Załączniku nr 3, zbioru wierzby energetycznej z Plantacji i wyprodukować z niej Biomasa o parametrach gwarantowanych określonych w Załączniku Nr 5.

2.3 Kupić całą Biomasa wyprodukowaną na Plantacji podczas trwania Umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 30 czerwca 202.. r.

2. Umowa zostaje przedłużona automatycznie każdorazowo do zakończenia kolejnego zbioru Biomasy, o ile Strona nie złoży w terminie roku przed wygaśnięciem Umowy, oświadczenia o jej nieprzedłużaniu..

§ 3

1. Odbiorca zapłaci Producentowi zryczałtowaną „Opłatę Wstępną” w wysokości: [] PLN (słownie:[] złotych), za każdy hektar założonej Plantacji z dokładnością do 0,1(jednej dziesiątej) hektara.
 - 1.1 Opłata Wstępna zostanie uiszczona w dwóch ratach:
 - (a) I rata - za przygotowanie Gruntu do założenia Plantacji: [] PLN/ha, w terminie do 90 dni od rozpoczęcia nasadzeń,
 - (b) II rata - za prawidłowe prowadzenie Plantacji w pierwszym roku po założeniu Plantacji:[] PLN/ha, w terminie do 12 miesięcy od zakończenia nasadzeń.
Kwoty określone pod literami (a) i (b) powiększone zostaną o podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.2. Płatności rat, o których mowa w punkcie 1.1 nastąpią, po przeprowadzeniu przez Odbiorcę kontroli wykonania prac i na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Za dostarczoną do miejsca wydania i odebraną Biomase o parametrach gwarantowanych Odbiorca zapłaci Producentowi cenę [] PLN (słownie: [] za 1 tonę, co jest równoważne cenie 1GJ energii w Biomacie w wysokości [] PLN (słownie: [] złotych).
Cena zostanie powiększona o podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.1 Dla dostarczanej Biomasy o średniej wartości opałowej innej niż określona w punkcie 1 Załącznika nr 7, cena wyznaczona będzie na podstawie punktu 3 tego załącznika.
- 3.1 Ceny Biomasy określone w punkcie 2 oraz w Załączniku nr 7 obowiązują od dnia podpisania Umowy, a następnie podlegają corocznej indeksacji z dniem 1 sierpnia, w całym okresie obowiązywania Umowy, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu danego roku w stosunku do I półrocza roku poprzedniego, publikowany do 20 dni po upływie I półrocza przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Tak ustalone ceny Biomasy nie mogą być niższe od cen określonych w punkcie 2.

§ 4

1. Odbiorca ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym poprzez oświadczenie złożone Producentowi na piśmie w przypadku:
 - 1.1. Wystąpienia rażących naruszeń w wykonaniu Umowy po stronie Producenta, a w szczególności:
 - prowadzenia przez Producenta Plantacji niezgodnie z wymogami określonymi w Umowie
 - uchybień obowiązkowi wynikającym z Umowy,
 - uniemożliwienia Odbiorcy dokonania kontroli stanu Plantacji,
 - złożenia przez Producenta (choćby prawnie bezskutecznego) oświadczenia o przeniesieniu praw lub obowiązków z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Odbiorcy, gdy taka zgoda Odbiorcy jest wymagana,
 - obciążenia Gruntu lub ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, które uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 1.2. zwłoki Producenta w wykonaniu jego obowiązków związanych z prowadzeniem Plantacji w takim rozmiarze, aby niemożliwy stał się zbiór Biomasy w tym samym roku kalendarzowym, w którym miał on zostać dokonany, pod warunkiem uprzedniego wezwania Producenta przez Odbiorcę do wykonania jego obowiązków na piśmie, z zagrożeniem wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdyby obowiązki te nie zostały wykonane w terminie czternastu dni od otrzymania przez Producenta takiego wezwania.

- 1.3. Zbycia Gruntu lub wniesienia Gruntu do spółki przez Producenta w czasie trwania Umowy i niewyrażenia przez Odbiorcę zgody, na przeniesienie przez Producenta na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z Umowy.
 - 1.4. Przejścia praw i obowiązków Producenta wynikających z Umowy na inny podmiot, gdy zgodnie z prawem i z Umową zgoda Odbiorcy na takie przejście praw i obowiązków nie jest wymagana.
 - 1.5. W przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę Umowy Producent będzie zobowiązany do dokonania zapłaty Odbiorcy kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty [...] (słownie: tysięcy) złotych oraz wyrażonej w hektarach, z dokładnością do 0,1 (jednej dziesiątej) hektara, łącznej powierzchni Gruntu objętego Umową. W takim przypadku Odbiorca nie będzie zobowiązany ani do odebrania Biomasy wytworzonej w ramach danego cyklu, ani do uiszczenia za nią jakiegokolwiek części zapłaty.
2. Producent zastrzega sobie, w trakcie trwania Umowy, prawo do zmniejszenia ilości gruntów przeznaczonych do wykonywania Umowy. W takiej sytuacji Strony zawrą stosowny aneks do Umowy, zaś Producent będzie zobowiązany do dokonania zapłaty Odbiorcy kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty [...] (słownie: tysięcy) złotych oraz wyrażonej w hektarach, z dokładnością do 0,1(jednej dziesiątej) hektara, łącznej powierzchni gruntu wyłączanego z Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu.
 - 2.1. Zmniejszenie ilości gruntów, o którym mowa w pkt 2. może nastąpić nie wcześniej niż po zakończeniu najbliższego przypadającego na Gruncie, zbioru Biomasy oraz wypełnieniu zobowiązań określonych w pkt 2.
 - 2.2. Producent zastrzega sobie także, w trakcie trwania Umowy, prawo zamiany gruntów przeznaczonych do wykonywania Umowy. W takiej sytuacji Strony zawrą stosowny aneks do Umowy, zaś Producent będzie zobowiązany założyć na innym gruncie należącym do niego, na warunkach określonych w Umowie, na własny koszt, nową Plantację na obszarze nie mniejszym niż wyłączony z Umowy oraz zawrzeć z Odbiorcą nową umowę na produkcję biomasy na nowym gruncie, z zachowaniem terminu obowiązywania Umowy. Okres ten może być wydłużony za zgodą Stron.
3. Producent będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym poprzez oświadczenie złożone Odbiorcy na piśmie w przypadku:
 - 3.1 zwłoki Odbiorcy w zapłacie przysługującej Producentowi należności przekraczającej sześćdziesiąt dni, pod warunkiem uprzedniego wezwania przez Producenta Odbiorcy do zapłaty na piśmie, z zagrożeniem wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdyby zapłata nie została dokonana w dodatkowym terminie czternastu dni od dnia otrzymania przez Odbiorcę takiego wezwania,
 - 3.2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Producenta z przyczyn, o których mowa w pkt.3.1 Odbiorca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko przeprowadzić likwidację Plantacji w ciągu 9 miesięcy od dnia wypowiedzenia Umowy. W tym celu Producent udostępni Odbiorcy niezwłocznie Grunt, w przeciwnym razie Odbiorca jest zwolniony z powyższego obowiązku. W pozostałych przypadkach, likwidacji Plantacji dokona Producent na własny koszt i ryzyko.
 - 3.3. Producent zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, w przypadku zbycia Gruntu, bądź pozbawienia władztwa nad gruntem, którym Producent dysponuje, jako samoistny posiadacz z zachowaniem zasad określonych niżej i pod warunkiem dokonania czynności, o których mowa poniżej. W takim przypadku Producent zobowiązany będzie przed rozwiązaniem Umowy założyć na innym gruncie należącym do niego, na warunkach określonych w Umowie, na własny koszt, Plantację na obszarze nie mniejszym niż określony w Umowie oraz zawrzeć z Odbiorcą nową umowę na produkcję biomasy na nowym gruncie, z zachowaniem terminu obowiązywania Umowy. Okres ten może być wydłużony za zgodą Stron.

- 3.4. W przypadku braku możliwości zawarcia nowej umowy na warunkach określonych w pkt. 3.4 Producent będzie zobowiązany do dokonania zapłaty Odbiorcy kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty [...] (słownie: [...] tysięcy) złotych oraz wyrażonej w hektarach, z dokładnością do 0,1(jednej dziesiątej) hektara, łącznej powierzchni Plantacji.
- 3.6. Rozwiązanie Umowy w trybie, o którym mowa w punkcie 3.4, może nastąpić nie wcześniej niż po zakończeniu najbliższego przypadającego na Gruncie, zbioru Biomasy oraz wypełnieniu zobowiązań określonych w pkt 3.3 lub 3.4.
4. W przypadku pozbawienia władztwa nad Gruntem, którym Producent dysponuje, jako samoistny posiadacz w wyniku okoliczności, za które żadna ze Stron odpowiedzialności nie ponosi, Producent dokona zwrotu wypłaconej przez Odbiorcę zaliczki w postaci opłaty wstępnej, za każdy hektar, z dokładnością do 0,1(jednej dziesiątej) hektara, zmniejszenia areału Plantacji.
5. W przypadku, gdy przeprowadzona w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia nasadzeń kontrola Plantacji wykaże, że nie przyjęło się więcej niż 30% (trzydzieści procent) sadzonek, każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzenia tej kontroli.
- 5.1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Producenta, będzie on zobowiązany do zapłaty Odbiorcy kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty [...] ([...] tysięcy) złotych oraz wyrażonej w hektarach, z dokładnością do 0,1(jednej dziesiątej) hektara, łącznej powierzchni Plantacji.
- 5.1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Odbiorcę, Producent dokona zwrotu wypłaconej przez Odbiorcę zaliczki w postaci opłaty wstępnej
- 5.2 W przypadku niewypowiedzenia Umowy przez żadną ze Stron w terminie wskazanym w punkcie 5, Umowa obowiązywać będzie dalej, przy czym Producent będzie zobowiązany w uzgodnieniu z Odbiorcą, do likwidacji całości bądź części Plantacji i jej ponownego założenia w kolejnym roku kalendarzowym. W takim przypadku wszystkie terminy wykonania Umowy oraz okres jej obowiązywania ulegną przesunięciu o jeden rok. O likwidacji Plantacji i ponownym założeniu w kolejnym roku Producent poinformuje Odbiorcę na piśmie.

§ 5

Wszystkie spory wynikłe z niniejszej Umowy oraz powstałe w związku z jej realizacją podlegają rozstrzygnięciu rzeczowo i miejscowo właściwego sądu powszechnego.

§ 6

Pozostałe szczegółowe warunki założenia Plantacji wierzby energetycznej oraz kontraktacji Biomasy z Plantacji określone zostały w załączniku Nr 1.

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. W razie rozbieżności pomiędzy niniejszą Umową i Załącznikami moc wiążącą mają postanowienia Umowy.

§ 7

Z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie przewidzianych w niniejszej Umowie i Załącznikach, wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego oraz mające bezpośrednie zastosowanie przepisy prawa wspólnotowego.

§ 9

Całą korespondencję w sprawach dotyczących Umowy Strony przesyłają wzajemnie do siebie na adresy podane na stronie 1 - we wstępnej części niniejszej Umowy. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana niezwłocznie na piśmie powiadomić drugą Stronę, a w razie zaniedbania tego obowiązku uznaje się za skutecznie doręczone pisma przesłane na adres dotychczasowy. Zmiana adresu Stron dokonana w tym trybie nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 11

Załączniki do Umowy stanowią:

1. Załącznik Nr 1 Szczegółowe warunki założenia Plantacji wierzby energetycznej oraz kontraktacji Biomasy z Plantacji.
2. Załącznik Nr 2 Zasady prowadzenia plantacji
3. Załącznik Nr 3 Podział obowiązków dotyczących produkcji oraz dostarczania Biomasy do miejsca wydania u Odbiorcy.
4. Załącznik Nr 4 Przepisy porządkowe i bezpieczeństwa związane z ruchem samochodowym i osobowym obowiązujące u Odbiorcy
5. Załącznik Nr 5 Specyfikacja parametrów Biomasy. Rozliczanie dostarczonej Biomasy – badanie jakości Biomasy. Zasady pomiaru ilości Biomasy. Dokumentacja rozliczeniowa.
6. Załącznik Nr 6 Wzór protokołu odbioru wykonania prac.
7. Załącznik Nr 7 Cennik i parametry handlowe Biomasy
8. Odpis z KRS PGNIG TERMIKA SA
9. Pełnomocnictwo (*o ile konieczne*)
10. Wypis z rejestru gruntów (*opcjonalnie wyrysy z RG*), o którym mowa w Załączniku nr 1.
11. Odpisy zwykłe z ksiąg wieczystych, o których mowa w Załączniku nr 1.
12. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w Studium Uwarunkowań do MPZP (wydawane przez właściwy Urząd Gminy)
13. Zaświadczenie o tym, że nieruchomość gruntowa nie jest zlokalizowana na obszarach ochrony przyrody lub bezpośrednim sąsiedztwie (wydawane przez właściwy Urząd Gminy)

W imieniu:

PGNIG TERMIKA SA

Producent
